

YTSO YİK
YALOVA TİCARET VE SANAYİ ODASI



YTSO YİK (OSB) RAPORU -1

ORGANIZE SANAYİ BÖLGELERİ
PROJEKSİYONU 2022

01 MAYIS 2022



YTSO Yüksek İstişare Kurulu

1

Yalova Makine OSB

2

Yalova Avrasya OSM

3

Yalova Çiçekçilik TDIOSB

4

**Yalova Kompozit ve
Kimya İhtisas OSB**

5

Veri Analizi

6

Yalova OSB Projeksiyonu

7

**YİK Çalışma Grubu
Yorumu**

İçindekiler

YALOVA MAKİNE OSB

Yalova Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, Yalova İli Çiftlikköy İlçesi Laledere-Gacık-Kılıç Köyleri Üçgeninde, İstanbul-İzmir Otoyolu'na Cephe, Kılıç Gişesinin Hemen Çıkışında Stratejik Bir Noktada Konumlanan Bölge 4562 Sayılı Osb Kanunu İle Kurulmuştur.

YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB, yer seçimi ve başvuru süreçlerinin tamamlanması sonrasında 7 Haziran 2017 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı ile 331 sicil numarasını alarak tüzel kişilik kazanmıştır

Yalova Makine İhtisas OSB 6 Kasım 2017 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınmıştır. Her biri ülkemizin kendi sektörlerinde öncü konumda olan firmalarını barındıran Yalova Makine İhtisas OSB, bölge ve ülke ekonomisine katkı sağlama hedefiyle büyümeye devam etmektedir.



Geleceğin Sanayi Kenti

**Altyapısı Dünya
Standartlarındadır Ve
Tescillidir**

**Çevreci Ve Yeni Nesil
Yalova Makine OSB**

Zengin Sosyal Donatı Alanları

Stratejik Konum Ve Lojistik



Sanayi ve Lojistiğin Gücü
Yalova Avrasya Organize Sanayi Bölgesi'nde Birleşiyor

Türkiye'nin en hızlı büyüyen 5. ili Yalova, 250,000'den fazla nüfusu ve yıllık %5,5 göç alma oranı ile 160,000 kişilik iş gücü potansiyeline ev sahipliği yapıyor. Servis otobüsleri ile 60dk. içinde ulaşılabilen çevre il ve ilçelerde yaşayan, 7,000,000'a yakın nüfusu ile de Avrasya OSB, Güçlü Türkiye'nin büyük iş gücü potansiyelinin merkezinde yer alıyor.

Sanayi ve Lojistik Sektörünün öncü isimlerinin bir araya gelerek 2,5 milyar TL yatırımlarıyla hayata geçirilen Yalova Avrasya Organize Sanayi Bölgesi; merkezi konumu, yenilenebilir ve sürdürülebilir enerji kullanımı, galerili ve modern altyapı sistemi, son teknoloji tesislerinin yanı sıra Osmangazi Köprüsü ve ulaşım kolaylığı ile Yalova ilimiz için yeni bir cazibe merkezi oluşturmak üzere planlandı.



01.

AVANTAJLI

**Modern altyapı, yatırım avantajı,
liman ve yüksek iş gücü
potansiyeli var.**



02.

KOLAY

Hızlıca inşaatla başlama kolaylığı



03.

GENİŞ ALANLAR

**5000 m2 den 250.000 m2'ye kadar
tahsis imkanı**



YALOVA ÇİÇEKÇİLİK TDİOSB

Yer seçimi 30 Haziran 2003 tarihinde tamamlanan Yalova Çiçekçilik Tarıma Dayalı İhtisas OSB, ilimiz Çiftlikköy İlçesi sınırları içinde kurulmakta olup, 2007 yılında kamulaştırma çalışmaları başlatılmış, 12.03.2012 tarihinde Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına devri gerçekleştirilmiştir.

Ülkemizin ve bölgemizin ekonomik gelişimine katkıda bulunmak amacıyla, katılımcılarımızın memnuniyetlerini en üst düzeyde tutarak, diğer kurumlarla işbirliği içinde sürekli gelişen, deneyim ve tecrübelerini geliştiren, istihdam, dış ticaret ve üretim kapasitesi ile ülke ekonomisinde büyük pay sahibi olacak bir üretim merkezi oluşturma amacıyla kurulma çalışmaları başlatılan Yalova Çiçekçilik Tarıma Dayalı İhtisas OSB ilimiz çiçekçilik sektörü için son derece önem taşımaktadır.

Müteşebbis heyet ortakları %6 YTSO, %20 İl Özel İdaresi, %20 Çiftlikköy Belediyesi %54 Sasbüd ten oluşmaktadır. Toplam OSB alanı 1050 dönüm olup, bugüne kadar 650 dönümü, toplam alanın %62 si kamulaştırılmıştır. 07.11.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 2012/3857 sayılı Bakanlar Kurulunun Çiftlikköy İl sınırları içerisinde bulunan Gacık ve Laledere Köyü'nü kapsayan topluluşturma kararıyla birlikte kamulaştırma bedellerinin yatırılmamasına karar verilmiştir.

Üreticilerimizi ve ürünlerini ulusal ve uluslararası platformda tanıtmak, modern teknolojik bir alt yapı sunmak, firmaların ihtiyacına yönelik her türlü teknik, sosyal idari tesisleri kurmak, bilgi ve teknolojiye kolay erişimi sağlayacak olan Yalova Çiçekçilik Tarıma Dayalı İhtisas OSB, ilimiz için büyük bir değer olup, projenin hayata geçmesi Yalova ve sektör için çok önemlidir.

İlk Organize Sanayi Bölgesi olma özelliği ile;

Ülkemizin ve bölgemizin ekonomik gelişimine katkıda bulunmak amacıyla, katılımcılarımızın memnuniyetlerini en üst düzeyde tutarak, diğer kurumlarla işbirliği içinde sürekli gelişen, deneyim ve tecrübelerini geliştiren, istihdam, dış ticaret ve üretim kapasitesi ile ülke ekonomisinde büyük pay sahibi olacak bir üretim merkezi oluşturmak istiyoruz.



İletişim

Kazım Karabekir
Mah. Termal yolu
Cad. No: 3
Merkez/YALOVA

<https://www.yalovacicekcilikosb.org.tr/>
(0226) 814 12 24

TÜRKİYE’NİN TEK KOMPOZİT VE KİMYA İHTİSAS OSB’Sİ

Yalova Kompozit ve Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (YALKİM OSB), Yalova ili Çiftlikköy İlçesi Taşköprü Mevkii’nde 1968 yılından beri yapılanmış Türkiye’nin önde gelen büyük sanayi tesislerinin kurulu olduğu bölgede, 4562 sayılı OSB Kanunu’na eklenen geçici 8. madde ve OSB Uygulama Yönetmeliği’ndeki 04.08.2011 tarih ve 28015 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan değişikliğinin, 18. maddesiyle eklenen geçici 5. maddesi hükümleriyle “İslah OSB”ler kurulması konusunda yapılan yasal düzenlemeler ile kurulmuştur.

YALKİM OSB kurucu ortakları; %82 pay ile Akrilik Bazlı Kompozit, İleri Malzeme ve Teknoloji Üreticileri Derneği, % 6 pay ile Yalova İl Özel İdaresi, % 6 pay ile Yalova Ticaret ve Sanayi Odası ve % 6 pay ile Taşköprü Belediyesi’dir.

1

Yatırıma uygun iklim, coğrafi yapı ve lojistik avantaj

2

Kaliteli ve sürekli elektrik ve buhar enerjisi

3

Ucuz ve zengin Su kaynakları

4

15.000 m3 kapasiteli ileri Arıtma Tesisi

5

Nitelikli İnsan Gücü

YALKİM OSB’de yer alan katılımcıların, faaliyetlerini, Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği ve Enerji Verimliliği uygulamalarına azami özen göstererek, tüm yasa ve yönetmeliklere uygun bir şekilde yerine getirmeleri; Türkiye’de ve dünyada etkin bir şekilde rekabet edebilmeleri ve büyümeleri için gerekli olan tüm hizmetleri sürdürülebilir bir şekilde sunmak.



Üstelik; İhtisas OSB Olmaktan Dolayı 2. Bölge Yerine 3. Bölge Yatırım Teşviklerinden Yararlanma İmkânı

ORGANIZE SANAYİ BÖLGELERİ VERİ ANALİZİ

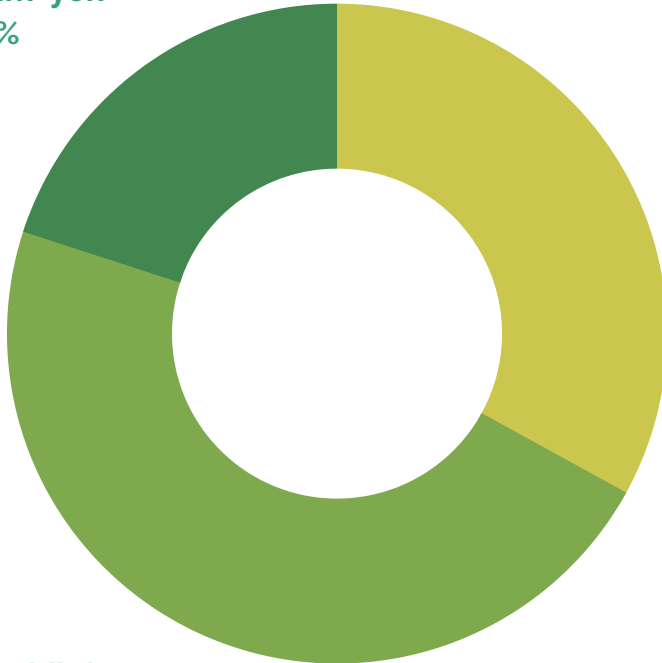
**Yalova'da kurulmakta olan
Organize Sanayi Bölgeleri
hakkında ne kadar
bilgisisiniz?**

**Online olarak
gerçekleştirdiğimiz
ankette Yalova'lıların
kurulacak Organize Sanayi
Bölgeleri hakkında
bilinirliğinde eksiklikler
olduğu görülmektedir.**

Hiç bilgim yok
20%

Yeterince bilgim var
33%

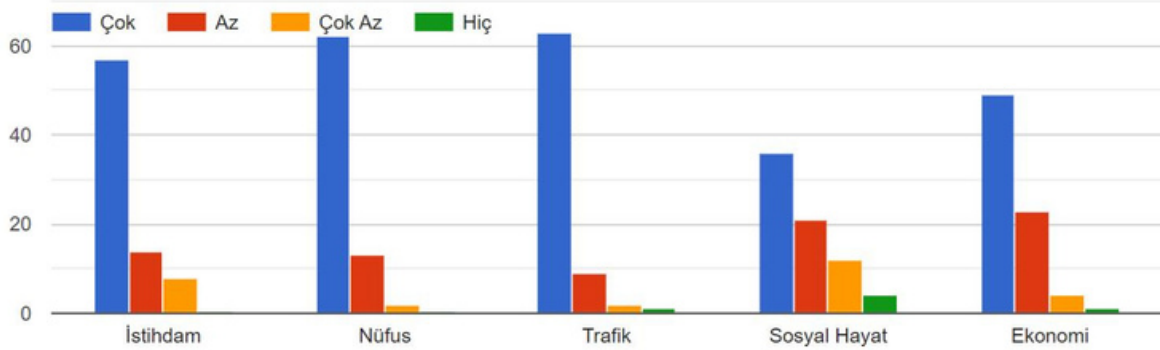
Çok az bilgim var
47%



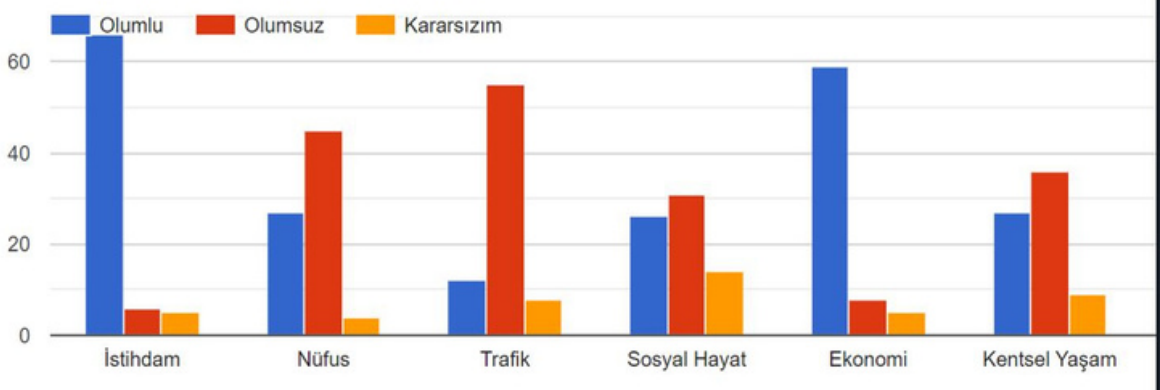
ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VERİ ANALİZİ

Organize Sanayi Bölgelerinin özellikle, istihdam, trafik, nüfusa etkisini çok yüksek oranda olacağı değerlendirilmektedir.

Sizce, OSB ler bölgeyi **hangi derece de** etkileyeceğini düşünüyorsunuz?



Sizce, OSB ler bölgeyi **hangi yönde** etkileyeceğini düşünüyorsunuz?



ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

01

OSB LERİN GELECEK VİZYONLARI

Yalova'da kurulmakta olan OSB lerin gelecek dönemlere ilişkin ihtiyaç envanterinin belirlenmesi

02

OSB LERİN KENTE ETKİ ÇALIŞMASI

Kente, bölgeye önümüzdeki dönemlerde hangi konularda ne tür etki yapacağının belirlenmesine yönelik çalışmaların yapılması

03

OSB LERİN ÇALIŞMA POTANSİYELİ

OSB'lerde personel çalışma beklentisinin, ara elaman ve yüksek öğrenim bölüm ihtiyaçlarının tespit edilmesi

04

FİRMALARIN İŞ ALMA POTANSİYELİ

Odamıza kayıtlı firmaların Organize Sanayi Bölgelerinden iş alabilmeleri için yeterli seviye ve biraraya gelerek satın alma ihtiyaçlarına cevap verebilme ortamına yönelik çalışmaların yapılması

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE YALOVA BEKLENTİLERİ

01.

Çevre Dostu Tesisler

İleri teknolojik, çevreye duyarlı, yeşille barışık Yalova'mıza uygun bacasız sanayi tesisleri haricinde farklı tesislerin kurulmaması Yalova'nın beklentisidir.

02.

Tabii Kaynakların Korunması

Firmaların su tüketimi konusunda Yalova'yı doğru bilgilendirmesi önemli olup, su tüketimi fazla olacak tesislerin kurulmaması gerekmektedir.

03.

Kontrollü Atık Yönetimi

OSB sahası içindeki arıtma tesisleri tam kapasite çalışmalı kesinlikle yeraltı kaynaklarına karışacak atıkların oluşmaması sağlanmalıdır.

04.

Etkin Kaynak Yönetimi

OSB lerdeki su tüketim raporları doğru şekilde raporlanıp denetimlerinin sağlıklı yapılması gerekmektedir.

05.

OSB Sektörel Arazi Fiyatları

Çiçekçilik OSB arazisi içinde kalan maliye arazisinin diğer yerlerde olduğu gibi taban, kiraç ve sulak arazi değerleri baz alınarak fiyatlandırılması gerekmekte olup, OSB arazisi diyerek fiyatların katlanmaması tarla olan yerlere arazi fiyatı verilmemesi gerekmektedir.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE YALOVA BEKLENTİLERİ

06.

Etkin Planlama

OSB leri Yalova'nın geleceğinde her anlamda çok etkili olacağından planlamalarda herşey doğru ve güvenilir olarak yapılması sağlanmalıdır.

07.

YTSO Üyelerine Özel Ayrıcalıklar

OSB leri içerisinde Yalova da yerleşik bulunan KOBİ lerimizin de yer alması sağlanmalı gerekirse pozitif ayrımcılık yapılarak fiyat konusunda YTSO üyelerine indirim sağlanmalıdır.

08.

OSB Alımlarda Üyelerimize Öncelik

OSB lerin kuruluş aşamasındaki alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Yalova'lı firmaların vereceği tekliflerde %5-10 arasında il dışına göre fazla fiyat olması halinde bile Yalova lı firmaların tercih edilebilirliği sağlanmalı

09.

YTSO Üyeleriyle Protokol

OSB içinde yer alan firmalarında Yalova dan alışveriş yapmasını sağlamak adına protokoller geliştirilmeli

10.

Etkin Kaynak Yönetimi

Mümkün olduğu kadar istihdamın Yalova dan temin edilmesi, eksik kalması halinde şehir dışından temin edilmesi sağlanmalı

11.

OSB ler Kalkınma Planları

Birleşmiş Milletler Kalkınma Planında yer alan hedefler baz alınarak bu OSB lerde yapılanmalar ve üretimler sağlanmalıdır.

Yalova YİK

%25

Raporda sağlanan ayrıntılı
bilgiler kurum dışında
kullanım amaçlıdır

%75

Paydaşların önemseyeceği
düşünülen bilgiler

Yalova'da kurulmakta olan Organize Sanayi Bölgelerinin, Kentin değerlerine, yaşam kalitesine, iş hayatına olumlu katkılar sağlayabilmesi için oluşturulmuş çalışma grubunun bu bağlamda hangi konular üzerinde yoğunlaşması gerektiğini gösteren rehber niteliğinde bir dokümandır.

05/2022

ORGANİZE SANAYİ
BÖLGELERİ



YİK

YTSO Yüksek İstişare Kurulu

OSB