



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

YALOVA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - YALOVA SATIN
ALMA BİRİMİ
21/03/2019 14:33 - 14507970 - 949 - E.668



Sayı : 14507970.949.
Konu : Kantin ve Kafeterya Kiralama İhalesi

YALOVA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

Müdürlüğümüz tarafından 09.04.2019 tarihinde saat 14:00 da Bahçelievler Mahallesi Stadyum Cad. No:35 adresinde bulunan Yalova Sağlık Kompleksi Hizmet Binası 2. Katındaki İhale Komisyon Odasında, Yalova Devlet Hastanesi bahçesinde bulunan 250 m² (162,5 m² kapalı, 82,5 m² yarı açık yarı kapalı, 5 m² açık) alanın Kantin ve Kafeterya olarak kullanılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 36 aylığına kiralama ihalesi yapılacaktır. Söz konusu ihalenin birliğiniz üyelerine duyurulması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Necdet BEĞEN
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Ek: İhale İlanı 1 sayfa
İhale Şartnamesi 7 sayfa

Faruk AĞBABA
V.H.K.İ.
Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
2.1.10.3.12019

Adres: Yalova Sağlık Kompleksi-Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. NO:35 Satın Alma Birimi İrtibat: Fikret BALABAN/ VHKI
Tel: 0226 814 31 18 Faks: 0226 814 00 21 e-mail: fikret.balaban1@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9058de8c-6033-410a-b29a-ceec960a4f1d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Yalova Devlet Hastanesi
Kantin Kiralama İhale İlanı

1-) İhale Konusu İş:

a) Yalova Devlet Hastanesi Bahçesinde bulunan 162.5m² kapalı, 82.5m² yarı açık yarı kapalı, 5m² açık alan olmak üzere **toplam 250m²** alanın **36(otuzaltı)** ay süre ile kantin-kafeterya ticari alanı olarak kiralanması işi.

b) İhale Konusu Kiraya verilecek taşınmazın bilgileri:

Taşınmaz No : 77010104235/77010104236	Cinsi :	Hastane /Yol
Fiili Durumu :Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m²) :	23.226,86 m ²
İli :Yalova	Hazine Hissesi :	1,00/1,00
İlçesi :Merkez	Tapu Tarihi :	01.10.2014
Mahallesi :Süleymanbey Mahallesi	Pafta / Cilt No :	G22C10D1C/24
Caddesi :Karamürsel Caddesi	Ada / Sahife No :	48 / 2296-2297
Yöresi :Yalova İzmit Karayolu Üzeri 3.km	Parsel / Sıra No :	10-11/

2-) **İhale Usulü:** Söz konusu kantinlerin ihalesi 08.09.1993 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

3-) Kantin-Kafeterya Kiralama İhalesi:

a) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat: **09.04.2019 Salı günü saat 14:00'de yapılacaktır.**

b) Kira tespit komisyonunca Yalova Devlet Hastanesi Bahçesinde bulunan Kantin-Kafeterya için belirlenen:

- 12 Aylık(ilk yıl)Muhammen Bedel: **771.180,00 ₺** (YediyüzyetmişbirbinYüzseksenTürkLirası)
- Geçici Teminat Bedeli : **115.677,00 ₺** (YüzonbeşbinaltıyüzyetmişyediTürkLirası)**%15**
- Kantin Alanı : 162.5m² kapalı, 82.5m² yarı açık yarı kapalı, 5m² açık alan olmak üzere **toplam 250m² alan.**

c) **Tekliflerin sunulacağı yer:** Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Satın Alma Birimi, Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No:35 Merkez/Yalova

d) **İhalenin Yapılacağı Yer:** Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Sağlık Kompleksi 2. kat; İhale Komisyon Odası Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No:35 Merkez/Yalova

e) **Telefon ve faks numarası** : 0226 814 31 18 / 0226 814 00 21

4-) İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **100,00-TRY** (YüzTürkLirası) karşılığı T.C. Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: **IBAN TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01** nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılması ve Kurumumuza ibrazı halinde satın alınabilir.

5-) İhaleye Katılma Şartları ve İstenen Belgeler:

- Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü veya Muhtarlık onaylı ikametgâh belgesini (yurtiçi), telefon, fax ve varsa elektronik posta adreslerini
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan Fotokopileri,
- Tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarası ve Vergi Levhası Fotokopilerini,
- Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz (İhale saatinden önce Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye Saymanlığı 2 birimine veya T.C. Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: IBAN TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01 nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye

- İşletmesi hesabına yatırılması şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesine göre düzenlenmiş Bankalardan alınacak Geçici Teminat Mektubu (İhale tarihi itibarıyla en az 60 (altmış) gün geçerli)
- e) Dosyanın satın alındığına dair makbuz.
 - f) Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya noter onaylı vekâletname vermeleri,
 - g) Kamu tüzel kişilerinin ise adres bilgilerini, (d), (e) maddelerinde yazılan belgeler ile teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekir.
 - h) İsteklilerin yurt içinde son 5 (beş) yıl içinde en az 1 (Bir) yıl süreyle Kantin/Kafeterya İşletmeciliği yaptığına dair resmi onaylı belgeyi vermeleri gerekir.
 - i) İlgili Oda veya mesleki kuruluş/Milli Eğitim Bakanlığı gibi kuruluşlardan alınmış, kantin İşletmeciliği, Kafeterya İşletmeciliği vb. belgesini vermeleri gerekir.
 - j) İhale konusu kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim, harç vb. ihale uhdesinde kalan yüklenici tarafından karşılanacaktır.
 - k) İhaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgulanacaktır. Yasaklı olan isteklilerin şartları tam bile olsa ihale dışı bırakılacaktır.
 - l) İhaleye iştirak edeceklerin, ihale tarih ve saatinden önce istenen evrakları dosya halinde kapalı zarfta imzalı olarak (zarfın üzerinde isteklinin adı adresi, TC Kimlik No, katılmak istediği kurumun ve ihalenin adının belirtilmesi mecburidir.) Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No: 35 Merkez/Yalova adresinde bulunan Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Binası 2. Katında bulunan Satınalma birimine teslim etmeleri gerekir. Belirtilen saatten sonra ihale dosyası teslim alınmayacaktır.
 - m) İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
 - n) Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

KANTİN KİRA ŞARTNAMESİ

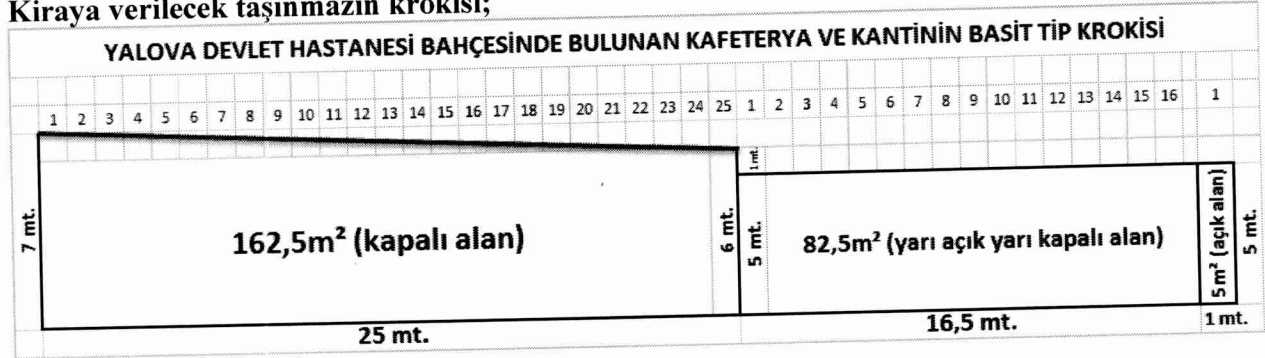
I-GENEL ŞARTLAR

MADDE-1

Kiraya verilecek taşınmaz

ADRES	KİRAYA VERİLECEK YER ve KİRAYA VERİLME AMACI	PAFTA/ CİLT NO	ADA/ SAHİFE NO	PARSEL NO	KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN
Süleymanbey Mahallesi Karamürsel Caddesi Yalova İzmit Karayolu üzeri 3.Km Merkez/YALOVA	Yalova Devlet Hastanesi Bahçesinde bulunan 162.5m ² kapalı, 82.5m ² yarı açık yarı kapalı, 5m ² açık alan olmak üzere toplam 250 m ² Kantin alanının kiraya verilmesi amacıyla.	G22C10D1C/24	48 / 2296 - 2297	10-11/	250m ²

Kiraya verilecek taşınmazın krokisi;



MADDE 2- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın, kiralama ihalesi 09.04.2019 tarihi Salı günü saat 14:00'de, Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No:35 YALOVA adresinde bulunan Yalova İl Sağlık Müdürlüğü binası 2.Kat İhale Komisyon Odasında yapılacaktır.

MADDE 3- İhale Yalova İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 08/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 36 (otuzaltı) aydır.

MADDE 5-

- Belirtilen kantin alanının kiralınması için, 1 yıllık tahmini bedel 771.180,00 ₺ (YediyüzyetmişbirbinYüzseksenTürkLirası)'dır.
- Geçici teminat yıllık tahmini kira bedeli üzerinden alınır. Oranı % 15 (yüzdeonbeş) tutarı ise 115.677,00 ₺ (YüzonbeşbinaltıyüzyetmişyediTürkLirası)'dır.
- Kesin teminat ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı % 6 (yüzdealtı)'dan az olamaz. Kira bedelinin, teminat tutarını geçmesi durumunda ek kesin teminat alınacaktır.
- Ödeme Yeri:** Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye Saymanlığı 2 Birimine veya T.C. Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: IBAN TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01 nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MADDE 6- İlk yıl kira bedelinden sonra takip eden yıllar kira bedeli ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ÜFE (Üretici Fiyatları Endekslerinden, 12(oniki) Aylık Ortalamalara göre) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. **İlk yıl kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle peşin olarak ödenecektir.** Vadesinde ödenmeyen kira bedeline, 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 7- İhaleye katılmak için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihale yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılmış ihaleyi gerekçesini belirtmek kaydıyla iptal edebilir. Komisyonların ihaleyi yapmama ve iptal etme kararına itiraz edilemez.

MADDE 9- İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları birliğimiz harcama yetkilisi tarafından, karar tarihinden itibaren en geç 15(onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Harcama yetkilisi tarafından, karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. Harcama yetkilisince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, kiracıya veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde kiracı; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek ve sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir ve ihalelerden yasaklama işlemi başlatılır.

MADDE 10- İl Sağlık Müdürlüğüne bağlı sağlık tesisi kendisi veya müdürlük, 5 (beş) iş günü içerisinde, taşınmazı kiracıya mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. **Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.**

MADDE 11- Kiracı kiraladığı alanda bulunan ana binaya veya ek bina veya teslim aldığı kapalı alan, yarı açık yarı kapalı alan ve açık alana ek olarak hizmet gerekliliği için bağlı sağlık tesisi veya İl Sağlık Müdürlüğü'nün onayı ile inşa yatırımı yapabilir. Bu yatırım için gereken tüm yasal izinler ve masraflar kiracıya ait olacaktır. Bu türde yapılacak yatırımlarda bağlı sağlık tesisinin veya İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görmediği hiçbir inşa işine izin verilmeyecektir. Hangi alanın kapalı, hangi alanın açık, hangi alanın yarı açık yarı kapalı olacağına ve bu alanların metrekarelerine bağlı sağlık tesisi karar verecektir. Bu karar verilirken hastaların ihtiyaçları, talepleri, alanın kullanım şekli gibi unsurlar göz önünde bulundurulacaktır. Yapılan bu yatırımlar sabit tesis parçası sayılacak ve kiracı sözleşme bitiminde bu yatırımlarla ilgili bir hak talep etmeyecektir. Kiracı adayı kiralanan düşünülen ticari alanları önceden görecektir. Kiracı kira süresinin bitimi sonunda yapılacak olan yeni ihalede, ihaleyi kaybetmesi halinde ticari alanda yapmış olduğu masraflar için herhangi bir ücret, hak talep edemeyecek ve tesis üzerinde herhangi bir tasarruf hakkına sahip olamayacaktır.

MADDE 12- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Ancak hizmetin devamlılığı ve hastaların mağdur olmaması için, kiralanan ilgili alanın genişletilmesi talebi birliğimize bağlı sağlık tesisimiz ve/veya İl Sağlık Müdürlüğü tarafından değerlendirilir ve karara bağlanır.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MADDE 13- Kiraya verilen yer; bina ise sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arıza veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Yalova Devlet Hastanesine ödemek zorundadır.

MADDE 14- Kiracı, ilgili sağlık tesisinin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak olamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. 1.madde de belirtilen alanın dışına çıkılamaz.

MADDE 15- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı, ayrıca Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Yalova Devlet Hastanesinin söz konusu taşınmazdaki kiracılık akdinin sona ermesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilecek, kiracı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15(onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 16- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan alanın amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın ilgili sağlık tesisi yönetimince feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 17- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren ilgili sağlık tesisi yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya ilgili muhdesat doğal halde büyümüş veya dikilmiş ağaçlar olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 18- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz ilgili sağlık tesisi yönetimine teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin **0,005 (bindebeş)** oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. İlgili sağlık tesisi yönetimi Kantini inceleme ve denetleme yapabilir. Gördüğü eksikleri bir tutanakla işletmeye bildirir. İlk bildirim sırasında eksikliğin giderilmesi ile ilgili kiracıya işin niteliğine göre bağlı sağlık tesisinin belirlediği bir süre verilir (10 günü aşmayan). Kiracı bu süre zarfında eksikliği gidermez ise bağlı sağlık tesisi, kiracıya 10 günlük ihtar içeren süre verir. Verilen bu süre içerisinde eksikliğin giderilmediği her gün için sözleşme bedelinin **0,005 (bindebeş)** oranında ceza uygulanır. **10. günün** sonunda yapılan denetimde eksikliğin giderilmediği anlaşılırsa, sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecek, kesin teminat gelir kaydedilecektir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 19- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise, tebligatı müteakip 15(onbeş) gün içinde taşınmazın tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 20- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren ilgili sağlık tesisi yönetimince belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 16. maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 21- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 22- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 23- ihtilafların çözüm yeri Yalova İli mahkemeleridir.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

II – ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 24- Kiralama ihalesi üzerinde kalan şahıs, şirket ve şirket yetkilileri hakkında yaptırılacak güvenlik soruşturmasında (sabıka kaydı-arşiv araştırması) sakıncalı görülenler olması halinde sözleşme İl Sağlık Müdürlüğümüzce ve/veya ilgili sağlık tesisimizce tek taraflı fesih edilebilir ve o tarihe kadar yatırılmış olan kira bedeli ve teminatlar gelir kaydedilir.

MADDE 25- Kantin mahallinde bulunan demirbaş bakım ve onarımı kiracıya ait olup, müşteriye sunulacak olan her türlü demirbaş (masa, sandalye vs.) kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 26- Günlük kullanılan her türlü alet ve teçhizatın (bardak, kaşık, tabak vs.) masa, sandalye ve muntika temizliğinin yapılması çöplerin Kantin çalışanlarınca çöp haneye dökülmesi gerekmektedir.

MADDE 27- İlgili sağlık tesisi yönetimi, Kantin’de hizmet verecek çalışanların (garson vb) işe başlarken sabıka kayıtlarını isteyebilir, adli kaydı olanlar işe başlatmayabilir. Kantin çalışanları ilgili sağlık tesisi yönetiminin belirlediği saatler içerisinde ve yönetimin onayladığı özel giysi ile hizmet verecektir. Çalıştırılan personeller kılık/kıyafet ve davranışlarına dikkat edeceklerdir.

MADDE 28- Kiracı, işletme- de servisi sağlamak amacıyla yeteri kadar ve iyi kalitede servis takımı bulunduracak, çay bardakları en az 100 cc (+-%10) olacaktır.

MADDE 29 - Çay, kahve, hazır kahve gibi içeceklerin fiyatlarında tüm sağlık tesisi çalışanlarına (devlet memuru, sözleşmeli personel ve hizmet alımından çalışan personeller) **%50** indirim uygulanacaktır. Şekerlerin kapalı ambalaj içerisinde verilmesi sağlanacaktır. Fiyat listesinin bir sureti ilgili sağlık tesisi yönetiminde, bir sureti Kantin mahallinde asılı bulundurulacaktır. Fiyat artışları ilgili sağlık tesisi yönetiminin onayı ile gerçekleşecektir.

MADDE 30- Her türlü tost türü yiyecekler ile pasta ve muhallebi türü yiyeceklerin günlük bulundurulması diğer ürünlerinde son kullanım tarihlerine dikkat edilmesi ve bu ürünlerin piyasa fiyatının üzerinde satılmaması sağlanacaktır. Kantin ve kafeteryada kontrollü telefon, hediyelik eşya çiçek, mama vb. satışı, bağlı sağlık tesisinin yazılı izni olmadan yapılamayacaktır. **Tekel ürünleri (sigara ve tütün ürünleri, alkollü içki vs) satışı yapılmayacaktır.**

MADDE 31-Kiralanan yerde sunulan mal ve hizmet bedelleri piyasa koşullarına uygun olarak, Yalova ilinde hizmet veren 2 adet büyük market ve 1 adet kamu tesisi Kantininde satılan 30 ürüne ait bir sepet oluşturulacak olup, sepetteki ürünlerin fiyat listesi ortalaması belirlenecektir. İlgili kantin işletmecisi oluşan bu fiyatın en fazla % 5’ine kadar fiyat belirleyecektir. Bu fiyat üstünde oluşan fiyatların tespiti halinde firmaya hiçbir uyarı yapılmadan yapılan kontrol günü kiracıya cezai işlem uygulanacaktır. İlgili sağlık tesisi yönetimi sepetteki ürünlerin değiştirme yetkisine sahiptir. Çay ve kahve gibi sıcak içeceklerde Yalova Kahveciler Odasının 2. Sınıf kahveler için açıkladığı liste fiyatlarının % 5’ine kadar fiyat belirleyecektir. Bu fiyatlardan yüksek fiyatta satışın yapıldığının tutanak ile 1 kez tespiti için **sözleşme tutarının 0,005 (bindebeş)** oranında ceza kesilir, 3 (üç) kez yüksek fiyat tespiti halinde ise ceza kesilerek sözleşme fesih edilir.

MADDE 32-Şartname kapsamı dışında kalan ürünlerin satılabilmesi için satış öncesi, ilgili sağlık tesisimizde görevli yönetici/başhekim’in görüşü alınacaktır.

MADDE 33- Kiracı, taşınmaz üzerindeki ilgili sağlık tesisinde bulunan birimlere hizmet verecek şekilde yeteri kadar eleman çalıştıracaktır. Çalışanların yemek ihtiyaçları kiracı tarafından karşılanacaktır. Açık gıdalarda (tost, sandviç vb.) eldiven kullanacak, temiz olacak, Uygun kıyafet giyme ve temiz bulunma şartlarına uymayan personel tespit edildiğinde her tespit için, işletme sahibine yıllık sözleşme bedelinin 0,005 (bindebeş)’i oranında ceza uygulanacaktır.

MADDE 34- Kantinin çalışma saatleri ilgili sağlık tesisimizde görevli yönetici/başhekimin görüşü alınarak tespit edilecektir.

MADDE 35- Kantin çalışanlarının sağlık tesisine verebileceği her türlü zararı kiracı karşılayacaktır. Kiracı kiraladığı alanda reklam amaçlı afişler asamayacaktır. Ayrıca koku yapan her türlü yiyecek ve içeceklerle ilgili sağlık tesisi yönetiminin iznini almadan satış yapamayacaktır.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MADDE 36- Kiracı her elemanın sağlık kontrollerini ve portör muayenelerini her türlü bulaşıcı hastalık cilt akciğer grafisi gibi sağlık raporlarını (masrafları kiracıya ait) ilgili sağlık tesisinin yönetimine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kiracı çalışan elemanlarının her altı ayda bir portör taraması yaptırmak, akciğer grafisi çektirmek zorundadır.

MADDE 37- Kiracı 1. maddede belirtilen kantin alanının ısıtma, soğutma işlemi ve diğer işlemler için kullanacağı elektrik süzme sayaçtan kullanıldığı için kira ödemesi ile birlikte süzme sayaç okunarak kullanılan elektrik UEDAŞ'ın hastanemize fatura etmiş olduğu faturalardaki birim fiyat çarpımından oluşan miktarı hastanemiz döner sermaye hesabına yatıracaktır. Su ve doğalgaz giderleri için, ilgili sağlık tesisimizden ayrı olmak üzere kendi adına su ve doğalgaz sayaçları aboneliklerini 10 gün içerisinde yapacak ve bunları sağlık tesisi yönetimine ibraz edecektir. Abone işlemlerinin yapılamaması durumunda, Hastane Yöneticiliği tarafından kiraya verilen yerin su, doğalgaz vs. masrafları tespit edilecek ve her fatura döneminde kiracı tarafından hastaneye ödenecektir.

MADDE 38- Kiracı, ihale bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi pulu bedeli ve karar tasdik pul bedelini bağlı bulunduğu veya herhangi bir Vergi Dairesine ödeyecek makbuzunu sözleşme aşamasında ilgili sağlık tesisimizin idaresine ibraz edecektir.

MADDE 39- İhale uhdesinde kalan kiracı, Kantin işinde çalıştıracığı personellerin (Garson, vs.) her türlü yasal yükümlülüklerini (SGK primleri, vergi ve benzeri diğer ödemeler) yerine getirmek zorundadır. Çalışanların adli sicil kayıtlarını da ibraz etmek zorundadır. Çalışanların 4857 sayılı İş Kanununda ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun da belirtilen her türlü haklarının sağlanması ve verilmesi kiracı tarafından sağlanacaktır. Kurumumuz bu konularda hiçbir sorumluluk kabul etmeyecek, sadece çalışanların denetimini ihale dokümanlarına göre gerçekleştirecektir.

MADDE 40- Sağlık Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı arasında yapılan protokol ile Sağlık Bakanlığı strateji geliştirme Başkanlığı'nın 2011/43 sayılı genelge hükümleri sözleşmeyi yapan üçüncü kişiler içinde geçerlidir. Bağlı sağlık tesisi veya il sağlık müdürlüğü kiracıdan, kiralanan alandan hizmet alan kişi sayısını ölçmek amacıyla kiralanan alanda numarator kurulmasını isteyebilir.

MADDE 41- Kiracın kiralanan yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve ilgili sağlık tesisinin yönetimi tarafından sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır. Sağlık tesisinin uygun görmesi veya talebi halinde fotokopi çekilmesi ihtiyacının karşılanabilmesi için, kantinde 1 adet fotokopi cihazı bulundurulabilir. Fotokopi çekim ücreti piyasa fiyatlarının üzerinde olamaz. Sağlık tesisi personeli ve tıp fakültesi öğrencileri veya diğer öğrencilerden fotokopi ücreti %70 indirimli olarak tahsil edilecektir.

MADDE 42- Kiracı kiralanan yerde düşük dereceli olsa da bira dâhil alkollü içkiler bulunduramaz ve satışı yapılamaz. Hastane yönetimi kantinde kullanılan ve satılan yiyecek ve içecek malzemelerini denetler, haklı bir sebeple (sağlık, konfor vb.) kullanılmasını ve satılmasını uygun görmediği yiyecek ve içecek malzemelerinin satıştan kaldırılmasını isteyebilir. Satıştan kaldırmaya ilişkin İdarenin isteğine karşı kiracının itiraz hakkı yoktur.

MADDE 43- Kiraya verilen alanın dışına kesinlikle çıkılmayacak, çevrenin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır. Kantinde kullanılacak araç, gereç ve malzemelerin temizliğinde azami titizlik gösterilecektir. Enfeksiyon Kontrol Komitesinin uygun gördüğü temizlik kuralları ve malzemeleri ile kantinin temizliği sağlanacaktır.

MADDE 44- Kiracı Yangın Talimatnamesinde belirtilen esaslar dâhilinde alınacak tedbirlere uymak ve yangına karşı her türlü önlemi almak zorundadır.

MADDE 45- Kiracı, Kantinin açık bulunduğu zamanlarda işletmenin başında bulunacak ve çalıştırdığı personellerden ilgili sağlık tesisinin yönetimine karşı sorumlu olacaktır.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MADDE 46- Kiracı kira süresi sonunda kiraya verilen yeri herhangi bir tebligat yapmaya gerek kalmaksızın Kantin alanının yerini teslim etmek zorundadır. Kiracı işletme hakkı verilen yeri teslim etmediği takdirde 2886 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca Kantinin alanından tahliye edilecektir. Bağlı sağlık tesisi veya İl Sağlık Müdürlüğü ilgili sağlık tesisi veya bahçesinde başkaca bir alanı belirlediği herhangi bir ticari faaliyet için kiraya verebilir. Kiracı adayı kira teklifini bu şartları göz önünde tutarak verecektir.

MADDE 47- Yukarıda maddeler halinde sayılan genel ve özel şartlar birbirine uyulmadığının tespiti halinde, ilgili sağlık tesisinin yönetimi; her bir aykırılık için kiracı yazılı olarak uyarılacak bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak gerçekleştirilmek suretiyle 3(üç)'e ulaşması durumunda sözleşme birliğimize bağlı sağlık tesisimiz yönetimince, tek taraflı olarak herhangi bir ihtara gerek kalmadan feshedilecek kesin teminat gelir kaydedilecektir. Sözleşmenin feshedildiğinin kiracıya tebliğini takip eden 7 gün içinde, kiracı kiralanan yere yapmış olduğu tüm masraflar (bu şartnamenin 11. maddesindeki hükümlere göre), teslim aldığı gibi yönetime teslim edecektir. Aksi takdirde kiracının 2886 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca kantinden tahliyesi sağlanacak ve bundan dolayı kiracı sağlık tesisimize veya genel sekreterliğimize herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

MADDE 48- İlgili ticari alanların ihale süreci Yalova İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yürütülecektir. İhale kararının kiracılara tebliğin ardından, sözleşme sonrası diğer işlemler bağlı sağlık tesisinin harcama yetkilisi tarafından, müdürlükle koordineli bir şekilde takip edilecektir. Ayrıca Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Yalova Devlet Hastanesinin söz konusu taşınmazdaki ki kiracılık akdinin sona ermesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilecek, kiracı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 49- Kantin yapılmak amacıyla kiraya verilecek kantin alanı kiracıya mahallinde düzenlenecek tutanakla teslim edilecektir. Kantin alanının tamamı kiracı tarafından şartname eki olan "*Yalova Devlet Hastanesi Kantininde Kullanılacak Malzeme Örnekleri Ve Özellikleri Şartnamesi*" sine uygun olarak en geç 30 gün içerisinde yapılacaktır. Yapılan kantin alanının uygunluğu idare tarafından kontrol edilecektir. Kantin alanının hem bu şartname ve hem de "*Yalova Devlet Hastanesi Kantininde Kullanılacak Malzeme Örnekleri Ve Özellikleri Şartnamesi*" sine uygunsuz olduğu tespit edildiği takdirde, kantin alanının kullanımına izin verilmeyecektir.

MADDE 50- Kira sözleşmesinin süresi, 49. Maddede belirtilen şartlara uygun olarak kantin alanının yapılması ve düzenlenmesinden sonra başlatılacaktır. Kantin kira sözleşmesi, kantin alanının 49. Maddede belirtilen süre olan 30(otuz) günden önce yapılırsa, kantinde satışın ilk yapıldığı tarih itibarıyla; 30 (otuz) günden daha fazla sürede yapılırsa, bu sürenin dolmasına müteakip başlayacaktır.

MADDE 51- Kantin yapılmak amacıyla kiraya verilecek yerde yapılacak her türlü tadilat ve ilave Yalova Devlet Hastanesi Yöneticiliğinin iznine tabidir. Bu işler için yapılacak masraflar tamamen kiracıya ait olup kira müddeti sonunda bedelsiz olarak Yalova Devlet Hastanesine devredilir.

MADDE 52- Kiracı Yalova Devlet Hastanesi ve Ek Hizmet Binalarında idarece belirlenen yerlere kira süresinin başlamasıyla birlikte 4 (dört) adet otomat koyacaktır. Otomatların nereye konulacağına Yalova Devlet Hastanesi Yönetimi karar verecektir. 4 (dört) adet otomatın toplam kapladığı alan 6 m² yi geçmeyecektir. Otomat yiyecek ve içecek otomatı olacak, ayrıca bu yiyecek ve içeceklerin çeşitleri Yalova Devlet Hastanesi Yönetimi tarafından belirlenecek, kiracı belirlenen bu çeşitlerin dışındaki ürünleri otomatlarda satışını yapmayacaktır.

MADDE 53- Kantinde bulunan her türlü yiyecek ve içecek servislerinin tek kullanımlık malzemelerle de (tek kullanımlık bardak, tabak, çatal vs.) satış ve servisi yapılabilecektir. Müşterinin istemesi halinde istediği ürün tek kullanımlık malzemeyle servis edilecektir.

MADDE 54- Kantinde bulunan ve ürünün hazırlanması, pişirilmesi ve servisinde kullanılan her türlü metal ürün inox malzeme olacaktır.

MADDE 55- İhaleye Katılma Şartları ve İstenen Belgeler:



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

- a) Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü veya Muhtarlık onaylı ikametgâh belgesini (yurtiçi), telefon, fax ve varsa elektronik posta adreslerini
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan Fotokopileri,
- c) Tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarası ve Vergi Levhası Fotokopilerini,
- d) Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz (İhale saatinden önce Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye Saymanlığı 2 birimine veya T.C. Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: IBAN TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01 nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılması şarttır.) veya 2886 sayılı Kanununun 26. Maddesine göre düzenlenmiş Bankalardan alınacak Geçici Teminat Mektubu (İhale tarihi itibarıyla en az 60 (altmış) gün geçerli)
- e) Dosyanın satın alındığına dair makbuz.
- f) Tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya noter onaylı vekâletname vermeleri,
- g) Kamu tüzel kişilerinin ise adres bilgilerini, (d), (e) maddelerinde yazılan belgeler ile teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekir.
- h) İsteklilerin yurt içinde son 5(beş) yıl içinde en az 1(Bir) yıl süreyle Kantin/Kafeterya İşletmeciliği yaptığını dair resmi onaylı belgeyi vermeleri gerekir.
- i) İlgili Oda veya mesleki kuruluş/Milli Eğitim Bakanlığı gibi kuruluşlardan alınmış, kantin İşletmeciliği, Kafeterya İşletmeciliği vb. belgesini vermeleri gerekir.
- j) İhale konusu kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim, harç vb. ihale uhdesinde kalan yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- k) İhaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgulanacaktır. Yasaklı olan isteklilerin şartları tam bile olsa ihale dışı bırakılacaktır.
- l) İhaleye iştirak edeceklerin, ihale tarih ve saatinden önce istenen evrakları dosya halinde kapalı zarfta imzalı olarak (zarfın üzerinde isteklinin adı adresi, TC Kimlik No, katılmak istediği kurumun ve ihalenin adının belirtilmesi mecburidir.) Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No: 35 Merkez/Yalova adresinde bulunan Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Binası 2. Katında bulunan Satınalma birimine teslim etmeleri gerekir. Belirtilen saatten sonra ihale dosyası teslim alınmayacaktır.
- m) İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
- n) Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60(altmış) takvim günüdür.

MADDE 56-İş bu şartname 56(ellialtı) madde ve 7(yedi) sayfadan oluşmaktadır.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM.