



Gelen Tarih Sayı: 25/03/2019 - 1030

YALOVA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - YALOVA SATIN
ALMA BİRİMİ
21/03/2019 14:34 - 14507970 - 949 - E.669



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 14507970.949.

Konu : Atıştırmalık Yiyecek Ve İçecek Otomatı İhalesi

YALOVA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

Müdürlüğümüz tarafından 02.04.2019 tarihinde saat 11:00 da Bahçelievler Mahallesi Stadyum Cad. No:35 adresinde bulunan Yalova Sağlık Kompleksi Hizmet Binası 2. Katındaki İhale Komisyon Odasında, Armutlu Entegre İlçe Hastanesi ve Çınarcık Devlet Hastanesi Hizmet Binalarında bulunan alanlar (*Alan; Hastane idaresi tarafından belirlenen yer.*) 3 adet (1 adet Armutlu, 2 adet Çınarcık) atıştırmalık yiyecek, içecek ve 3 adet (1 adet Armutlu, 2 adet Çınarcık) sıcak ve soğuk içecek (çay, kahve...vb.) otomatının kullanılması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 12 aylığına kiralama ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ihalenin birliğiniz üyelerine duyurulması hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Necdet BEĞEN
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Faruk AĞBABA
V.H.K.İ.
Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

21.10.3.120.19

Ek: İhale İlanı 1 sayfa
İhale kira Şartnamesi 5 sayfa

Adres: Yalova Sağlık Kompleksi-Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. NO:35 Satın Alma Birimi İrtibat: Fikret BALABAN/ VHKI
Tel: 0226 814 31 18 Faks: 0226 814 00 21 e-mail: fikret.balaban1@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden bbd8e76d-e351-417f-984e-337c967f0fe6 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İLAN

Aşağıda bilgileri sunulan taşınmaz, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulüyle 12 (on iki) aylığına kiraya verilecektir.

| İLÇE/ BELDE/ KÖY/ MAH. | KİRAYA VERİLECEK YER ve KİRAYA VERİLME AMACI | HASTANE | PAFTA NO | ADA NO | PARSEL NO | KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN(m ²) | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI | İHALE TARİHİ VE SAATİ |
|---------------------------------|---|----------------|-----------|-----------|--------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| Çınarcık/ Armutlu | Armutlu Entegre İlçe Hastanesi ve Çınarcık Devlet Hastanesi Hizmet Binalarında bulunan, hastane Başhekimliği tarafından belirlenecek alanlar (Alan; Hastane idaresi tarafından belirlenen yer.) 3 adet (1 adet Armutlu, 2 adet Çınarcık) atıştırmalık yiyecek, içecek ve 3 adet (1 adet Armutlu, 2 adet Çınarcık) sıcak ve soğuk içecek (çay, kahve...vb.) otomati olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 12 aylığına kiralama ihalesi. | Çınarcık DH | G22D13B1A | 3029 | 8 | (Çınarcık DH: 5 m ² Armutlu DH: 2,5 m ²) | 11.384,10 ₺ | 1.138,41 ₺ | <u>Tarih:</u> 02.04.2019 <u>Saat:</u> 11:00 |
| | | Armutlu DH | 34 | --- | 3419 | 7,5 m² | | | |

Bu işe ait kiralama ihalesi, yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte Yalova Sağlık Kompleksi-Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. NO:35 YALOVA adresinde bulunan Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Binası İhale Komisyon Odasında yapılacaktır.

Müdürlüğüümüze Bağlı Armutlu Devlet Hastanesi ve Çınarcık Devlet Hastanesi Hizmet Binalarında bulunan alanların yiyecek içecek otomati olarak kiralama ihalesine katılabilmek için, isteklileri:

- Muhtarlıktan onaylı ikametgah belgesini, telefon, faks ve varsa elektronik posta adreslerini
- Gerçek kişilerin TC Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan Fotokopileri,
- Tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarası ve Vergi Levhası Fotokopilerini,
- Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya Bankalardan alınacak Geçici Teminat Mektubu (Yalova Defterdarlığı Kurumlar Döner Sermaye Saymanlık Müdürlüğüne veya Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01 IBAN nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırmaları şarttır.)
- Dosyanın satın alındığına dair makbuz.
- Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya noter onaylı vekâletname vermeleri,
- Kamu tüzel kişilerinin ise adres bilgilerinin, (d), (e) maddelerinde yazılan belgeler ile teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekir.

İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Genel Sekreterliğimizden ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacak olanların **50,00 ₺** Şartname ücretini (Yalova Defterdarlığı Kurumlar Döner Sermaye Saymanlık Müdürlüğüne veya Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01 IBAN nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına) yatırmaları zorunludur. 2886 sayılı Yasanın 17. ve 18. maddeleri gereği **İLANEN DUYURULUR.**

YİYECEK VE İÇECEK OTOMATI KİRA ŞARTNAMESİ TASARISI

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE-1

Kiraya verilecek taşınmazın

| İLÇE/ BELDE/ KÖY/ MAH. | KİRAYA VERİLECEK YER ve KİRAYA VERİLME AMACI | PAFTA NO | ADA NO | PARSEL NO | KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN |
|---------------------------------|---|--|---|---|--|
| Çınarcık Armutlu | Armutlu Devlet Hastanesi ve Çınarcık Devlet Hastanesi Hizmet Binalarında bulunan, hastane Başhekimliği tarafından belirlenecek alanlar (Alan; Hastane idaresi tarafından belirlenen yer.) 3 adet (1 adet Armutlu, 2 adet Çınarcık) atıştırmalık yiyecek, içecek ve 3 adet (1 adet Armutlu, 2 adet Çınarcık) sıcak ve soğuk içecek (çay, kahve...vb.) otomati olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 12 aylığına kiralama ihalesi. | Çınarcık DH: G22D13B1A Armutlu DH: 34 | Çınarcık DH: 3029 Armutlu DH: --- | Çınarcık DH: 8 Armutlu DH: 3419 | (Çınarcık DH: 5 m ² Armutlu DH: 2,5 m ²) 7,5 m² |

Adres: Çınarcık Dev. Hastanesi: Harmanlar Mahallesi, Gazi Tevfik Öz Sk. No:1, 77300 Çınarcık/YALOVA
Armutlu Dev. Hastanesi: Karşıyaka Mahallesi, Hastane Cad. Armutlu/YALOVA

MADDE 2- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın, kiralama ihalesi 02.04.2019 tarihi Salı günü saat 11.00'da, Bahçelievler Mah. Stadyum Cad. No:35 YALOVA adresinde bulunan Yalova Sağlık Kompleksi binası 2. katında bulunan İhale Komisyon Odasında yapılacaktır.

MADDE 3- İhale Yalova İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 12 (oniki) ay' dır.

MADDE 5- Müdürlüğümüze bağlı 1. Maddede belirtilen yiyecek ve içecek otomati alanın kiralanması için, 12 aylık tahmini bedel **11.384,10 ₺ (OnbirbinüçyüzseksendörtTürkLirasıOnKuruş)**'dir.

İlgili sağlık tesislerimizin ihalelerine katılabilmek için yatırılacak geçici teminat yıllık tahmini kira bedeli üzerinden alınır. Oranı % 10 (yüzde on) tutarı ise; **1.138,41 ₺ (BinyüzotuzsekizTürk lirasıKırkbirKuruş)**'dir.

Kesin teminat ise 12 (oniki) aylık ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı %6 (yüzde altı)'dan az olamaz. Kira bedelinin, teminat tutarını geçmesi durumunda ek kesin teminat alınacaktır.

Ödeme Yeri: Armutlu Devlet Hastanesi için; Yalova Defterdarlığı Kurumlar Döner Sermaye Saymanlık Müdürlüğü veya Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: TR66 0001 0004 0431 2474 485001 IBAN nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırılarak dekontun müdürlüğümüze ibrazı gerekmektedir.

Çınarcık Devlet Hastanesi için; Halk Bankası Yalova Şubesinde bulunan: TR76 0001 2009 3620 0005 000092 IBAN nolu hesabına yatırılarak dekontun hastane yönetimine ibrazı gerekmektedir.

MADDE 6- İlk yıl kira bedelinden sonra takip eden yıllar kira bedeli ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE- bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinde önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, peşin olarak ödenecektir.



Sağlık Bakanlığı

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Vadesinde ödenmeyen kira bedeline, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 7- İhaleye katılmak için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihale yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılmış ihaleyi gerekçesini belirtmek kaydıyla iptal edebilir. Komisyonların ihaleyi yapmama ve iptal etme kararına itiraz edilemez.

MADDE 9- İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları birliğimiz harcama yetkilisi tarafından, karar tarihinden itibaren en geç 15(onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Harcama yetkilisi tarafından, karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Harcama yetkilisince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, kiracıya veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın kiracıya veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde kiracı; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek ve sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir ve ihalelerden yasaklama işlemi başlatılır.

MADDE 10- Müdürlüğümüze bağlı sağlık tesisi kendisi veya müdürlük, 5 (beş) iş günü içerisinde, taşınmaz kiracıya mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili değerleri itibarıyla gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı kiraladığı alanda bulunan ana binaya veya ek bina veya teslim aldığı kapalı alana ek olarak hizmet gerekliliği için bağlı sağlık tesisi veya müdürlüğün onayı ile inşa yatırımı yapabilir. Bu yatırım için gereken tüm yasal izinler ve masraflar kiracıya ait olacaktır. Bu türde yapılacak yatırımlarda bağlı sağlık tesisinin veya müdürlüğün uygun görmediği hiçbir inşa işine izin verilmeyecektir. Hangi alanın kapalı, hangi alanın açık olacağına ve bu alanların metrekarelerine bağlı sağlık tesisi karar verecektir. Bu karar verilirken hastaların ihtiyaçları, talepleri, alanın kullanım şekli gibi unsurlar göz önünde bulundurulacaktır. Yapılan bu yatırımlar sabit tesis parçası sayılacak ve kiracı sözleşme bitiminde bu yatırımlarla ilgili bir hak talep etmeyecektir. Kiracı adayı kiralanan düşünülen ticari alanları önceden görecektir. Kiracı kira süresinin bitimi sonunda yapılacak olan yeni ihalede, ihaleyi kaybetmesi halinde ticari alanda yapmış olduğu masraflar için herhangi bir ücret, hak talep edemeyecek ve tesis üzerinde herhangi bir tasarruf hakkına sahip olamayacaktır.

MADDE 12- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Ancak hizmetin devamlılığı ve hastaların mağdur olmaması için, kiralanan ilgili alanın genişletilmesi talebi birliğimize bağlı sağlık tesisimiz ve müdürlük tarafından değerlendirilir. Uygun görülen talepler için cari yıl kira bedeli üzerinden 1 (bir) aylık peşin kira alınır. 1(bir) ay sonra durum tekrar değerlendirilerek birliğimize bağlı sağlık tesisi ve müdürlük tarafından durum karara bağlanır.

MADDE 13- Kiraya verilen yer; bina ise sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arıza veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı sağlık tesisine ödemek zorundadır.



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MADDE 14- Kiracı, müdürlüğün izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak olamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 15- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı, ayrıca Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Armutlu Devlet Hastanesi ve Çınarcık Devlet Hastanesinin söz konusu taşınmazdaki kiracılık akdinin sona ermesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilecek, kiracı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 16- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan alanın amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi,2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın müdürlüğümüz tarafından feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 17- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren ilgili sağlık tesisi yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya ilgili muhdesat doğal halde büyümüş veya dikilmiş ağaçlar olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 18- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz ilgili sağlık tesisi yönetimine teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %0,5 oranında ceza, itirazsız olarak ödenir. İlgili sağlık tesisi yönetimi inceleme ve denetleme yapabilir. Gördüğü eksikleri bir tutanakla işletmeye bildirir. İlk bildirim sırasında eksikliğin giderilmesi ile ilgili kiracıya işin niteliğine göre bağlı sağlık tesisinin belirlediği bir süre verilir (10 günü aşmayan). Kiracı bu süre zarfında eksikliği gidermez ise bağlı sağlık tesisi, kiracıya 10 günlük ihtar içeren süre verir. Verilen bu süre içerisinde eksikliğin giderilmediği her gün için sözleşme bedelinin % 0,5 (Bindebeş) oranında ceza uygulanır. 10 günün sonunda yapılan denetimde eksikliğin giderilmediği anlaşılırsa, sözleşme tek taraflı olarak fesih edilecek, kesin teminat gelir kaydedilecektir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 19- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazın tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 20- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren ilgili sağlık tesisi yönetimince belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 16. maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 21- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 22- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 23- ihtilafların çözüm yeri Yalova icra daireleri ve mahkemeleridir.

II – ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 24- Kiralama ihalesi üzerinde kalan şahıs, şirket ve şirket yetkilileri hakkında yaptırılacak güvenlik soruşturmasında (sabıka kaydı-arşiv araştırması) sakıncalı görülenler olması halinde sözleşme müdürlüğümüzce tek taraflı fesih edilebilir ve o tarihe kadar yatırılmış olan kira bedeli ve teminatlar gelir kaydedilir.



Sağlık Bakanlığı

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

MADDE 25- Kiracı, ihale bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi pulu bedeli ve karar tasdik pul bedelini bağlı bulunduğu veya herhangi bir Vergi Dairesine ödeyecek makbuzunu sözleşme aşamasında müdürlüğümüze ibraz edecektir.

MADDE 26- Sağlık Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı arasında yapılan protokol ile Sağlık Bakanlığı strateji geliştirme Başkanlığı'nın 2011/43 sayılı genelge hükümleri sözleşmeyi yapan üçüncü kişiler içinde geçerlidir.

MADDE 27- Kiracının kiralanan yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve ilgili sağlık tesisinin yönetimi tarafından sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 28- Kiracı kiralanan yerde düşük dereceli olsa da bira dâhil alkollü içkiler bulunduramaz ve satışı yapılamaz.

MADDE 29- Kiralanan alanın dışına çıkılmayacaktır. Çevrenin emniyet hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

MADDE 30- Kiracı Yangın Talimatnamesi'nde belirtilen esaslar dâhilinde alınacak tedbirlere uymak ve yangına karşı her türlü önlemi almak zorundadır.

MADDE 31- Kiracı kira süresi sonunda kiraya verilen yeri herhangi bir tebligat yapmaya gerek kalmaksızın alanının yerini teslim etmek zorundadır. Kiracı işletme hakkı verilen yeri teslim etmediği takdirde 2886 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca alandan tahliye edilecektir. Bağlı sağlık tesisi veya müdürlük ilgili sağlık tesisi veya bahçesinde başkaca bir alanı belirlediği herhangi bir ticari faaliyet için kiraya verebilir. Kiracı adayı kira teklifini bu şartları göz önünde tutarak verecektir.

MADDE 32- Yukarıda maddeler halinde sayılan genel ve özel şartlar birbirine uyulmadığının tespiti halinde, ilgili sağlık tesisinin yönetimi; her bir aykırılık için kiracı yazılı olarak uyarılacak bu aykırılıkların ardı ardına veya aralıklı olarak gerçekleştirilmek suretiyle 3(üç) e ulaşması durumunda sözleşme müdürlüğümüzce, tek taraflı olarak herhangi bir ihtara gerek kalmadan feshedilecek kesin teminat gelir kaydedilecektir. Sözleşmenin feshedildiğinin kiracıya tebliğini takip eden 7 gün içinde, kiracı kiralanan yere yapmış olduğu tüm masraflar (bu şartnamenin 11. maddesindeki hükümlere göre), teslim aldığı gibi yönetime teslim edecektir. Aksi takdirde kiracının 2886 sayılı kanunun 75. maddesi uyarınca kantinden tahliyesi sağlanacak ve bundan dolayı kiracı sağlık tesisimize veya genel sekreterliğimize herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır.

MADDE 33- İlgili ticari alanların ihale süreci Yalova İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yürütülecektir. İhale kararının kiracılara tebliğinin ardından, sözleşme sonrası diğer işlemler bağlı sağlık tesisinin harcama yetkilisi tarafından, müdürlükle koordineli bir şekilde takip edilecektir. Ayrıca söz konusu taşınmazdaki ki kiracılık akdinin sona ermesi halinde sözleşme tek taraflı feshedilecek, kiracı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 34- Atıştırmalık Yiyecek Ve İçecek Otomatı yapılmak amacıyla kiraya verilecek yer mevcut haliyle teslim edilecek olup, kiracı varsa tefrişatını Müdürlüğümüzden izin alarak kendi düzenleyecek, düzenlemeyle ilgili olarak herhangi bir hak talebinde bulunmayacak, kira bitiminin sonunda kiracı tefrişatını geri alacaktır.

MADDE 35- Atıştırmalık Yiyecek Ve İçecek Otomatı yapılmak amacıyla kiraya verilecek yerde yapılacak her türlü tadilat ve ilave Müdürlüğümüz iznine tabidir. Bu işler için yapılacak masraflar tamamen kiracıya ait olup kira müddeti sonunda bedelsiz olarak sağlık tesisine devredilir.

MADDE 36- İhaleye katılacak İsteklilerden İstenecek Belgeler:

a) Muhtarlıktan onaylı ikametgah belgesini, telefon, fax ve varsa elektronik posta adreslerini

b) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan Fotokopileri,

c) Tüzel kişilerin ise Vergi kimlik numarası ve Vergi Levhası Fotokopilerini,

d) Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya Bankalardan alınacak Geçici Teminat

Mektubu (İhale saatinden önce Yalova Defterdarlığı Kurumlar Döner Sermaye Saymanlık Müdürlüğüne veya Ziraat Bankası Yalova Şubesinde bulunan: TR66 0001 0004 0431 2474 4850 01 IBAN nolu Yalova İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına yatırabilir.)



Sağlık Bakanlığı

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

- e) Dosyanın satın alındığına dair makbuz.
- f) Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerinin veya noter onaylı vekaletname vermeleri,
- g) Kamu tüzel kişilerinin ise adres bilgilerini, (d), (e) maddelerinde yazılan belgeler ile teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekir.

İş bu şartname 36 (Otuzaltı) madde ve 5 (beş) sayfadan oluşmaktadır.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM.