

YALOVA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

1)Aşağıdaki tablounun 1. 2. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazlar ve 4. Sırasında bulunan bağımsız bölümlün satış ihalesi, 6. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazın kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. inci maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, 5. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazların irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak komisyonca Millî Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır. 3. sıradaki Termal İlçesinde bulunan taşınmazın ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hirasında belirtilen tarih ve saatte Termal Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde yapılacaktır. İhalelerin süresinin uzaması durumunda sonraki ihale, süresi uzayan ihale bitiminde başlar.

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; Geçici teminat bedelleri, Yalova Millî Emlak Müdürlüğünde gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına **TR12 0001 0004 0400 0010 0059 70** IBAN numarasında Yalova Ziraat Bankası Şubesine yatırılması halinde Mühasebe Müdürlüğünden alınacak Mühasebe İşlem Fişinin veya Mühasebe Müdürlüğünden alınacak teyit yazısı ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. Ayrıca Termal Millî Emlak Şefliğinde yapılacak olan ihale için de T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına TR83 0001 0017 1500 0010 0059 75 IBAN numarasında TC Ziraat Bankası Termal Şubesine yatırılması halinde Malmüdürlüğünden alınacak Mühasebe İşlem Fişinin veya Malmüdürlüğünden alınacak teyit yazısının ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedarikteki Türk Parası, (2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, (3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri <https://ilan.yonetim.millilemlak.gov.tr/SharedDocument/GetFile?id=c014dad9-c0d6-4652-b2f6-c89ede832e62> internet sitesinde bulunan örneğine göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekli ve içerişinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması), (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilicek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeleri, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satış KDY' den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. 4. Sırada bulunan satılacak bağımsız bölümün bedeli **peşin** olarak tahsil edilecektir. Bağımsız bölüm haricindeki Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde 1, 2, 4, 5, 6. sıradaki taşınmazlar için Yalova Derferdarlığı binasında bulunan Millî Emlak Müdürlüğünde 3. Sıradaki taşınmaz için Termal Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale satından önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale İlanı www.millilemlak.gov.tr ve www.yalova.csb.gov.tr adresinden görülebilir.

7) Satış yapılacak taşınmazların ve bağımsız bölümün; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8) İhaleye girişte pandemi kurallarına uyulması zorunludur. İlan olunur.

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İl/İlçesi	Köy/Mahalle	Cadde/Sokak/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine Payı	Yasfi	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
1	77010103825	Yalova/ Merkez	Gaziosmanpaşa Mah.		1232	8	5.177,13	Tam	Arsa	Ticaret Alanı (E=1,50 Yengok=4 Kat)	9.780.000,00	1.956.000,00	20.10.2021 09:30
2	77010104506	Yalova/ Merkez	Güneyköy Köyü	Köy Cıvanı	204	8	1.612,50	111/245 (730,56 m ²)	Arsa	Ayrılc Nizam 2kat konut alanı (Taks=0,15 Kaks=0,30)	187.500,00	37.500,00	20.10.2021 10:30
3	77060100592	Yalova/ Termal	Akköy Köyü	Kavacak	3144	14	999,37	Tam	Arsa	Ayrılc Nizam 2kat konut alanı (Taks=0,20 Kaks=0,40)	750.000,00	150.000,00	12.10.2021 14:30

SATILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

Sıra	İl/İlçesi	Köy/Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Blok No	Bulunduğu Kat	Daire Numarası	Daire Yüzölçümü (m2)	Adresi	Arsa Payı	İmar Durumu	Daire Tipi	Tapu Türü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Yalova/ Merkez	Suleymanbey	1381	51	1.059,16	-/C	2	18	95,00	İstiklal Caddesi Suleymanbey Mahallesi	4/240	1/1000 ölçekli revizyon uygulama İmar planında konut + ticaret alanı, yapılmasına koşulları bitişik nizam (4 kat) bina yüksekliği: 14,50	Daire 2+1	Kat İrtifakı	240.000,00TL	48.000,00TL	20.10.2021	11:30

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Caddes/Sokak/ Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Hazine Payı	Yaslı	İrtifak Amacı ve Şifresi	İmar Durumu	Muhammen Bedeli İlk Yıl(TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
5	77010102370	Yalova/ Merkez	Süğüren Köyü	Şosecalı	182	8	4.126,61	Tam	Tarla	Eneji ve konut haric eğitim, sağlık, spor, turizm, organik tarım, organize hayvancılık vb tesisler / 30 Yıl	İmarsız	27.000,00	5.400,00	20.10.2021 14:00

KİRAVA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/İlçesi	Köy/Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Yaslı	Kira Şifresi	Kiralama Amacı	Muhammen Bedeli İlk yıl (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
6	77010101077	Yalova/ Merkez	Günevköy Köyü	Söğütlü dere	110	8	8.848,84	Tarla	3 (üç) yıl	Tarimsal Amaçlı olarak	9.500,00	2.850,00	20.10.2021 15:00